

T.C. KUMLUCA İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI 2013/911 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İl, Kumluca İlçe, 177 Ada No, 1 Parsel No, Beykonak Mahalle/Mevkii, Taşınmaz tapu kaydı itibarıyla Arsa vasfında olup 254,80 m2'dir. Taşınmaz üzerinde zemin+ 3 katlı betonarme karkas bina bulunmaktadır. Binaya ait 07/06/1997 tarih ve 1997/2 nolu ruhsat kaydı vardır. Zemin kat 132,6 m2 olup projede dükkan ibaresi bulunmaktadır. Yapının kendisinde ise mahal bölünerek 3 dükkan alanı oluşturulmuştur. Üst katlar ise merdiven, balkon ve kapalı çıkımlar dahil 155m2'dir. Yapı tamamen bitmiş ve kullanılabilir durumdadır. İskan belgesi ile kat irtifakı kurulmamıştır. Kıymet takdiri arsa+yapı maliyeti şeklinde belirlenmiştir.

Yüzölçümü: 254,8 m2

Kıymeti: 310.210,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: tapu kaydındaki gibi

1.Satış Günü: 13/01/2016 günü 10:30 - 10:35 arası

2.Satış Günü: 08/02/2016 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri: Kumluca Belediyesi Mezat Salonu (Temel eğitim Mah. Okul Sk. No:8 Kumluca/ANT. (Adliye karşısı)

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları ve toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133.üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/911 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/11/2015

İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-195632

T.C. GAZİOSMANPAŞA 2.(SULHHUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI 2015/4 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İli Gaziosmanpaşa ilçesi Küçükköy karadeniz mahallesi 1172 Sok no 72 mevkiinde kain 2971 ada 28 parselde kayıtlı 222,18 m2 alan üzerinde oturtulmuş arsa netelikli taşınmazın 12/100 arsa paylı 2.Bodrum kat + Zemin kat + 3 normal katları ibaret 6 katlı apartman olup apartmanın dış cephesi cam mozaik kaplı olup dış kapısı demirdir. Giriş sahanlıkları ve kat sahanlıkları ile merdiven basamakları mermer kaplıdır. Her katta çift daire bulunan apartman 8 yıllıktır. Satışa konu 1.Bodrum kat 1 nolu bağımsız bölüm olan dubleks daire daire nitelikli taşınmazın üst katının dış kapısı çelik olup 2 yatak odası,+ Salon+ mutfak+ banyo+ WC ve koridorlardan ibaret olup 70.00 m2 civarında bir alana sahiptir. Dairenin salon ve yatak odalarının yer döşemeleri marley ıslak zeminleri karo seramik kaplıdır. İç kapıları ahşap dış pencereler ile balkon camkanı PVC ve ısı camlıdır. Daire kombi kaloriferli ve doğalgazlıdır. Altkatta 1 oda ve kiler mevcuttur. + Banyo ve WC mevcuttur alt katın kullanım alanı 30.00 m2 civarındadır, alt kat üst katın aynısı olup bu kısma üst daireden inilmektedir, ayrıca daire gibi kullanılmaktadır satışa konu taşınmazın konum itibarıyla alt ve üst yapısız tamamlanmış olup her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda civarın talep gören konut alanında kalmakta olduğu bildirilmiştir.

Adresi: 1172 Sok no 72 Gaziosmanpaşa/Küçükköy/İstanbul

Yüzölçümü: 222,18 m2

Arsa Payı:

İmar Durumu: Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 09/06/2015 tarih ve 22860871- 622- E.1770/7385 Sayılı yazılarında ilgi yazıları ile Gaziosmanpaşa Sarıgöl ilçesi f21c18b4b pafta 2971 ada 28 Parsel sayılı yere imar durumu talep edilmekte olduğu bildirmiş olup, Bahis konusu parsel 07/08/2006 T.Tli 1/1000 Ölçekli Tem Güney Revizyon uygulama imar planında (VİP-6963) Bitişik nizam 4 katlı (H=12,50 mt) konut alanda kalmakta olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti: 180.000,00 TL

KDV Oranı: %1

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1.Satış Günü: 25/01/2016 günü 14:30 - 14:40 arası

2.Satış Günü: 22/02/2016 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri: GAZİOSMANPAŞA 5.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDE

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları ve toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133.üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/4 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/11/2015

(İİK m. 126)

(*) İlgiliiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-195460

T.C. ESKİŞEHİR 6.İCRA DAİRESİ DÜZELTME İLANI DOSYA NO: 2014/161 TAL.

Gazetemiz 13.11.2015 tarihli Cuma günlü sayısında yayınlanan, B-179168 basın no.lu, Eskişehir 6.İcra Dairesi'nin 2014/161 -Talimat sayılı dosyasından verilen taşınmazın açık artırma ilanın;

1.Taşınmazın: özellikleri başlığı altındaki yazının: Mescit'in kapılan boyalı şeklinde yazılmıştır. Doğrusu: Mescit'in kapıları boyalı şeklinde düzeltilmiştir.

1.Taşınmazın: Özellikleri başlığı altındaki yazının: Restaurant'ta bulunan müşteriler için kullanılan erkek wc'si kapıları ahşap görünümlü şeklinde yazılmıştır.

Doğrusu: Kapıları ahşap görünümlü şeklinde düzeltilmiştir.

2.Taşınmazın: Özellikleri başlığı altındaki yazının:

Ana Bina Betonarme karkas sistemde Bodrum+ Zemin+ 15 normal katlı olarak yapılmıştır. Şeklinde yazılmıştır.

Doğrusu: Ana Bina Betonarme karkas sistemde Bodrum+ Zemin+ 5 normal katlı olarak yapılmıştır, şeklinde düzeltilmiştir.

2.Taşınmaz Başlığı altındaki adres kısmı: Zafer Mahallesi Gaffar Okan Cad. Zemin Kat No: 96/111-Eskişehir-Şeklinde yazılmıştır.

Doğrusu: Zafer Mahallesi Gaffar Okan Cad. Zemin Kat No:96/11-Eskişehir Şeklinde düzeltilmiştir. İlan olunur.

İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-195267